Uchwała Nr IV/27/2007
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 17 stycznia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część działki położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ) Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Januszem Laskowskim prowadzącym działalność pod firmą P.P.H.U „ ZASPA" z siedzibą w Kwidzynie ul. Wąbrzeska 1 na okres do 10 lat na część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 279/103 o pow. 0,11 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczysta nr 49953, położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Sztum z przeznaczeniem pod drogę dojazdową z ul. Kochanowskiego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą firmy.
2. Część działki, o której mowa w pkt 1 oznaczona została kolorem żółtym na załączonej mapce, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

ZGODEM FORMALNO-PRAWNYM
NIE STWIERDZI ZASTRZEŻEŃ
12.01.2007
RADCA PRAWNY DATA

Uzasadnienie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Działka nr 279/103 o pow. 5,7462 ha położona w Sztumie ob. geodezyjny nr 2 miasta Sztum stanowi własność Miasta i Gminy Sztum.
W dniu 05.12.2006 roku Pan Janusz Laskowski prowadzący działalność pod nazwą P.P.H.U „ZASPA" z siedzibą w Kwidzynie wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z prośbą o wydanie pełnomocnictwa do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania drogi dojazdowej na części działki nr 279/103 o pow. 0,11 ha, mającej na celu zabezpieczenie dojazdu z ul. Kochanowskiego do zakładu produkcyjnego firmy.
Z uwagi na duże obciążenie ruchem na ulicy Czarnieckiego i Nowowiejskiego w Sztumie oraz na ograniczony tonaż pojazdów, dojazd do zakładu firmy stanie się możliwy nowowybudowanym odcinkiem drogi z ul. Kochanowskiego.
Powyższe działanie pozwoli na uregulowanie sposobu korzystania przez firmę z gruntu gminnego.
Przyszły Dzierżawca oświadczył, że nie będzie rościł pretensji finansowych w stosunku do Gminy, związanych z budową drogi.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Rol. Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Sztumie
Biorąc powyższe pod uwagę, zachodzi konieczność podjęcia uchwały w przedstawionym brzmieniu.