Uchwała Nr ...III/24...../2006
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 28 grudnia 2006 roku

W sprawie zmiany Uchwały Nr LII/343/2006 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 października 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Barlewice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603), art. 245 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz 93 z 1971roku ze zm.) i § 2 ust. 1 pkt 3 i pkt 5 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

W paragrafie §1 Uchwały Nr LII/343/2006 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 października 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Barlewice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego skreśla się punkt 4. Pozostałe punkty §1 otrzymują odpowiednio numerację 4 i 5.

§2

W pozostałym zakresie Uchwała, o której mowa w §1 pozostaje bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

Uzasadnienie.

Dnia 26 października Rada Miejska w Sztumie podjęła uchwałę Nr LII/343/2006 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Barlewice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego , w której został wpisany punkt 4 w paragrafie 1 o treści:

„4. Podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie części działki do sprzedaży, o których mowa w ust. 1 i 3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, uwzględni wydzielenie pasa gruntu pod chodnik przy drodze gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/2, ul. Donimirskich w Czerninie."

Po dokonaniu wznowienia granic działki nr 109/81 oraz przeglądu w terenie wynika niezbicie, że nie zachodzi konieczność wydzielenia z przedmiotowej działki pasa gruntu pod chodnik przy drodze gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/2, ul. Donimirskich w Czerninie ponieważ od granicy działki do krawędzi drogi gminnej jest zabezpieczony pas gruntu. Odległość od granicy działki nr 109/81 do krawędzi drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr 126/2 wynosi około 5 m.

Biorąc powyższe pod uwagę zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr LII/343/2006 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 października 2006 roku w przedstawionym brzmieniu.
Do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w przedmiotowej sprawie.

Uchwała Nr XII/242/2006
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 26 października 2006 roku

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Barlewice z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603), art. 245 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz 93 z 1971roku ze zm.) i § 2 ust. 1 pkt 3 i pkt 5 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 109/81 położonej w obrębie geodezyjnym Barlewice, opisanej w KW nr 37494, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/80 opisanej w KW nr 5015 stanowiącej własność osób fizycznych, które zamierzają tę część nieruchomości nabyć.

2.Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości jaka powstanie wyniku podziału geodezyjnego z nieruchomości oznaczonej numerem 109/81, położonej w obrębie geodezyjnym Barlewice, opisanej w KW nr 37494 (sprzedawanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 109/80) na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/79 opisanej w KW nr 1147.

3.Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży części nieruchomości gruntowej o pow. około 70 m^2 oznaczonej nr 109/81 położonej w obrębie geodezyjnym Barlewice, opisanej w KW nr 37494, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/78 opisanej w KW nr 2016 stanowiącej własność osób fizycznych, które zamierzają tę część nieruchomości nabyć.

4 Podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie części działki do sprzedaży, o których mowa w ust. 1 i 3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, uwzględni wydzielenie pasa gruntu pod chodnik przy drodze gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126/2, ul. Donimirskich w Czerninie.

5.Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowych do sprzedaży oraz zawarciem umów notarialnych pokrywają wnioskodawcy.

6. Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

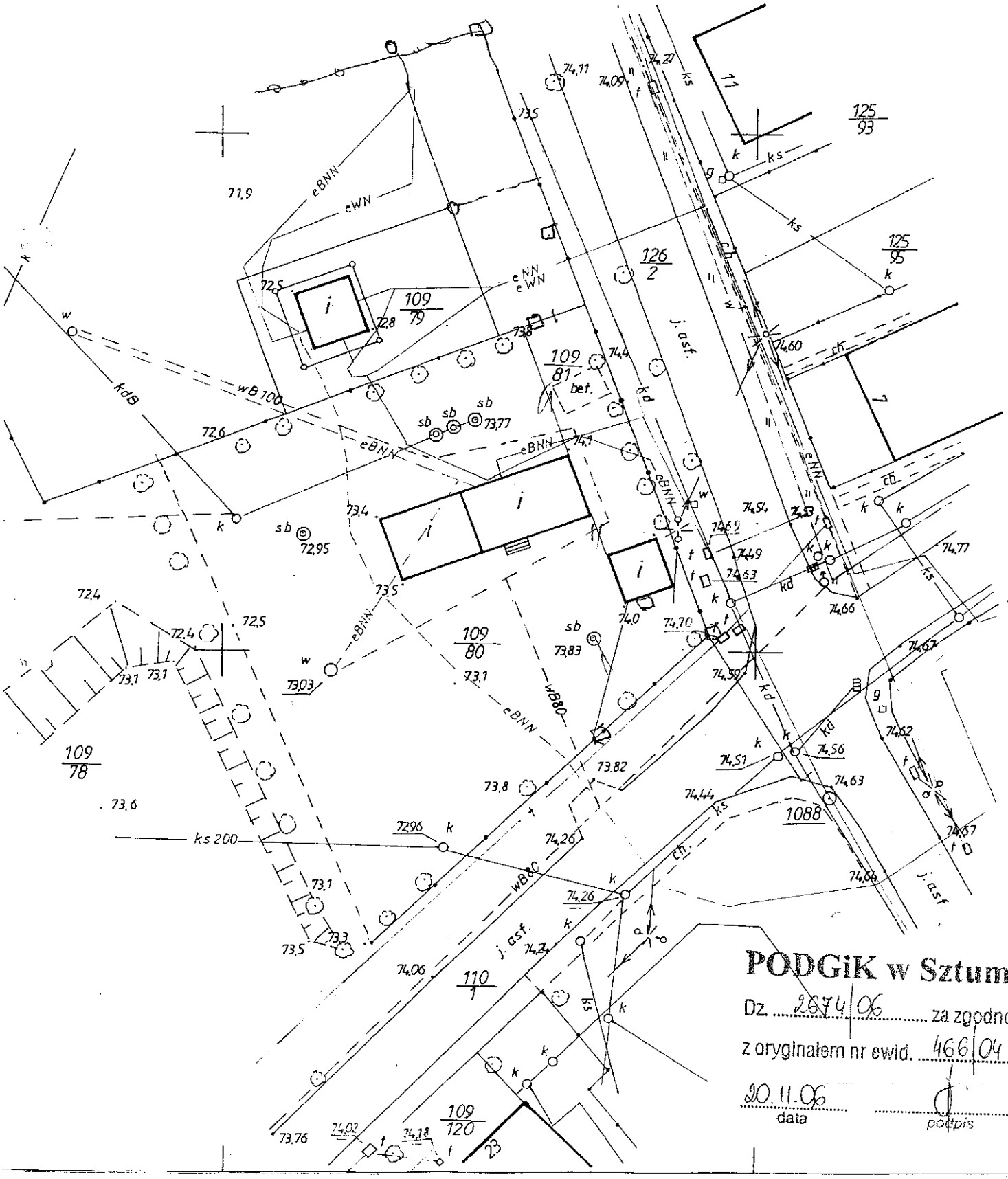
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 30.10.2006
Czesława Jaroszewska

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Joachim Majewski

POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
RADCA PRAWNY 26.10.2006 DATA


109/79
109/81
109/80
109/78
109/120
110/1
126/2
125/93
125/95
1088
11
7
23
eBNN
eWN
wB100
wB80
kdB
ks 200
j. asf.
bet.
PODGiK w Sztumie
Dz. 2674/06 za zgodność
z oryginałem nr ewid. 466/04
20.11.06
data
podpis