UCHWAŁA NR LI/406/10
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2010 r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 ze zm.) przy uwzględnieniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755 z 2010 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) OD GRUNTÓW:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni - 0,76 zł
   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,15 zł
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni - 0,29 zł
2) OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:
   a) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 0,67 zł
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 20,48 zł
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 9,67 zł
   d) zajętych na prowadzenie działaności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 4,27 zł
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni użytkowej - 7,06 zł
3) Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLI/309/09 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie
Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) w art. 5 ust. 1 nadała radom gmin uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki kwotowe dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania na 2011 r. ustalono, podwyższając stawki z 2010 r. uchwalone przez Radę Miejską - o 2,6 % tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. z uwzględniem zasady, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy oraz nie przekroczenia górnych granic stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. (M.P. Nr 55, poz. 755 z 2010 r.). Podjęcie uchwały jest podstawą do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.