Uchwała nr XLIX/389/10
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 28 sierpnia 2010 roku

W sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zwanego dalej „Planem Miejscowym” dla terenu działki nr 178/15 z obszarem terenów przyległych dla lokalizacji Farmy Wiatrowej w Szpitalnej Wsi obręb Barlewice

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) – Rada Miasta Sztum uchwala co następuje:

§ 1

W celu określenia polityki przestrzennej dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w Szpitalnej Wsi obręb Barlewice zwanego dalej „Planem Miejscowym”

§ 2

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały oznaczony jako obszar działki nr 178/15 w obrębie Barlewice o powierzchni około 200 ha.

§ 3

W planie należy określić :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10. stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 31 SIE. 2010
BR Czesława Jaźwińska
(pieczęć i podpis)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 31 SIE. 2010

IR Czesława Jaźwińska

(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określała ważność ustaleń dotychczasowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum do dnia 31.12.2003 roku.
Politykę przestrzenną oraz kierunki rozwoju określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy co nie stanowi aktu prawa miejscowego.
Podstawowym dokumentem planistycznym w gminie – aktem prawa miejscowego – będzie plan miejscowy opracowany w oparciu o ustalenia studium.
Posiadanie przez gminę opracowanych planów miejscowych zgodnie z założeniami ustawy, mówiącymi o likwidacji barier inwestycyjnych, będą na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby mogły stanowić podstawę do prawidłowej gospodarki przestrzennej.
Natomiast brak uchwalonych planów miejscowych będzie powodował znaczne wydłużenie procesów administracyjnych przed uzyskaniem pozwoleń na budowę.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE
Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 31 SIE 2010

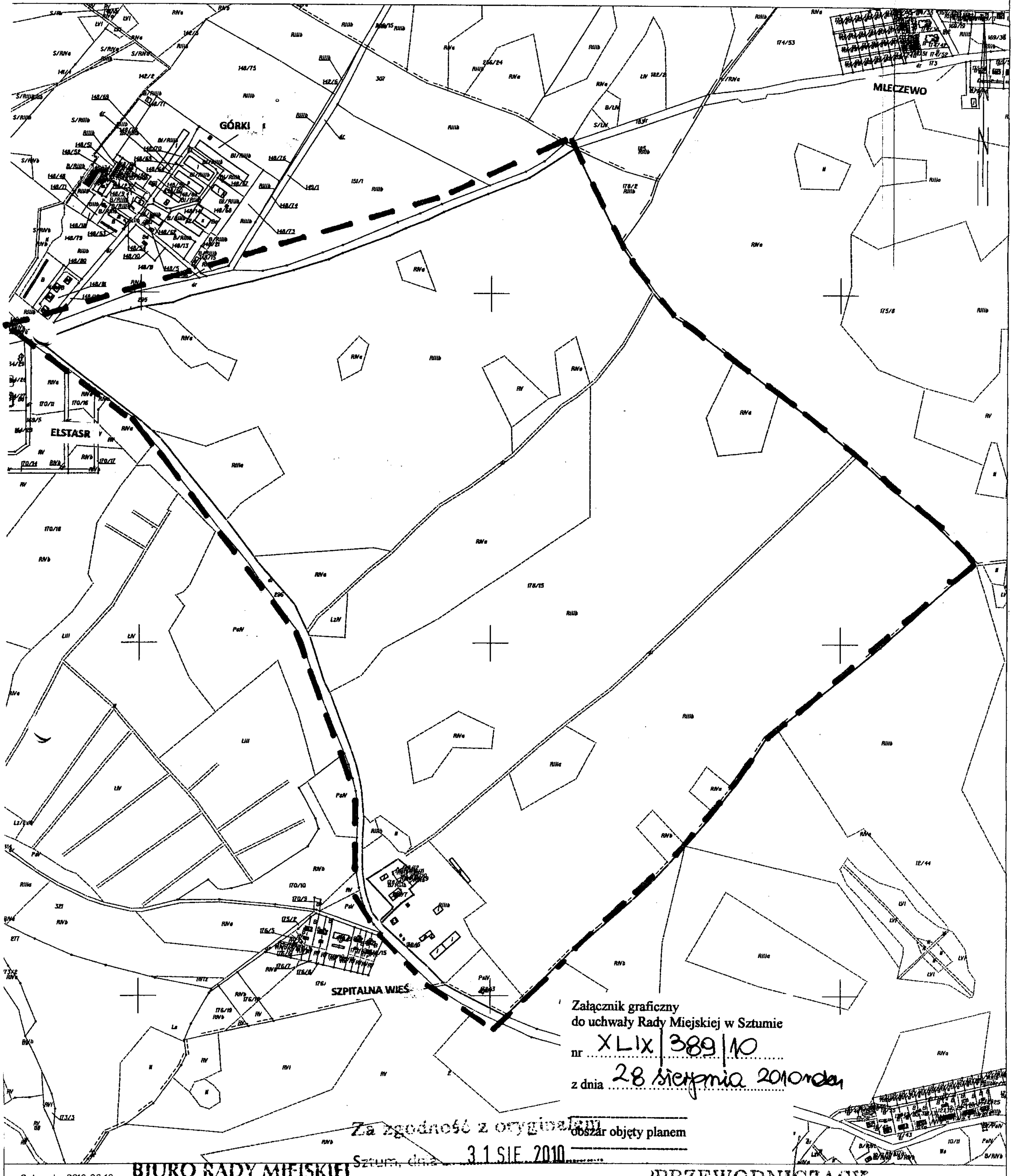
[illegible]sława
[illegible]wińska

(pieczęć i podpis)

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: Sztum - G 221605_5
Obręb: Barlewice 0001
Działka: 178/15

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:7000



Załącznik graficzny
do uchwały Rady Miejskiej w Sztumie
nr XLIX/389/10
z dnia 28 sierpnia 2010 roku

obszar objęty planem

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 31 SIE 2010

Sztum dn. 2010-08-10
Sporządził: Wojciech Jendryka

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE

BR Czesława Jaźwińska

(pieczęć i podpis)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sztumie