Uchwała nr XLV/362/10
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 20 marca 2010 roku

W sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole " uchwalonego uchwałą nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008 roku

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ,4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) – Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVII/182/2008 z dnia 30.08.2008 roku w obszarze określonym jednostką urbanistyczną 05.UU.19 dla terenu wydzielenia wewnętrznego 19/1.1.KP w zakresie zmiany ustaleń § 65 pkt 6, ppkt 2 dotyczącej umożliwienia budowy obiektów garażowych jako uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy garażowej.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 2

W planie należy określić :
1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
10. stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 4

Rysunek miejscowego planu winien być sporządzony w skali 1:2000

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

UZASADNIENIE

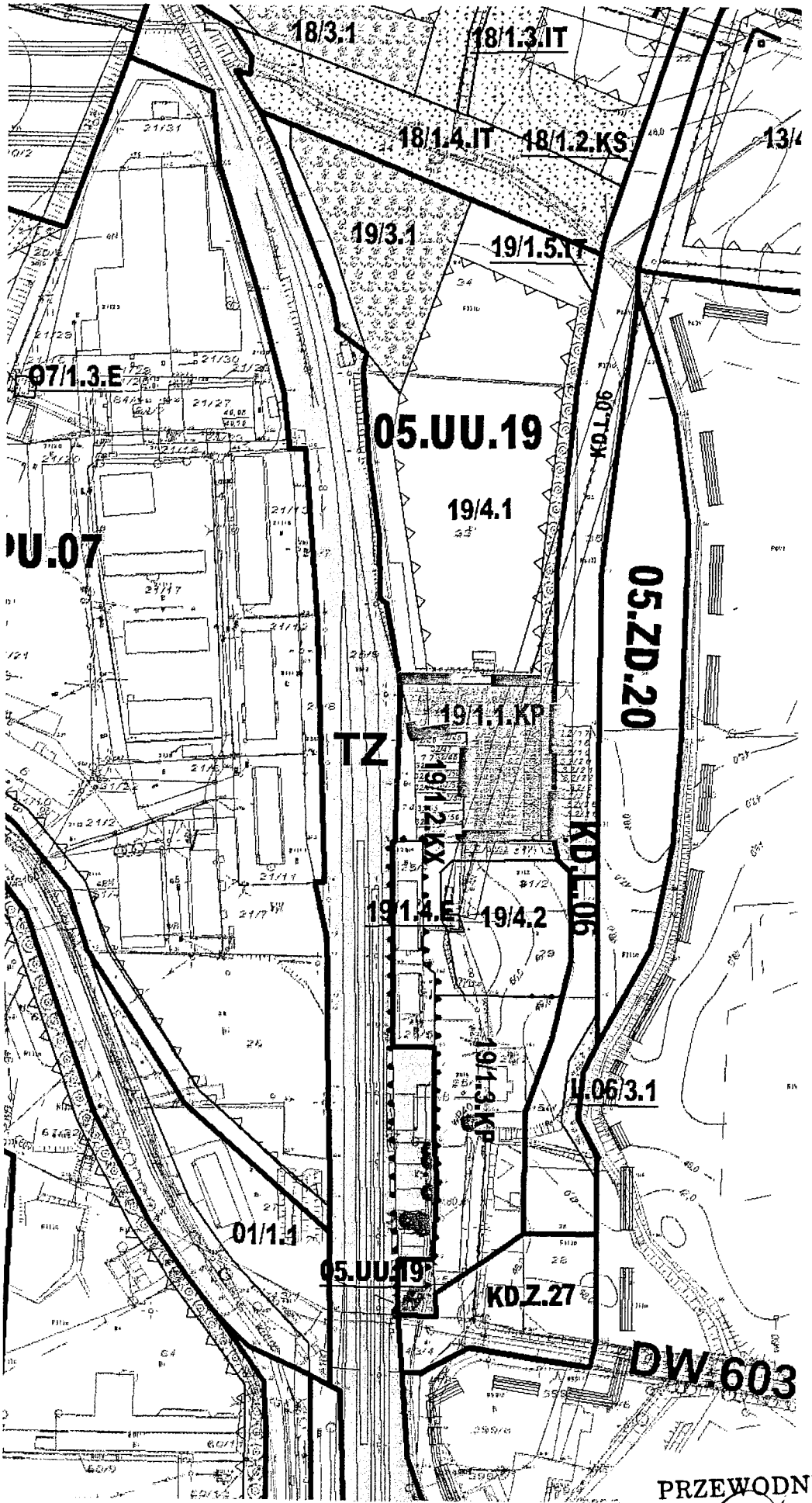
Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza (art. 14 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiana planu polega na umożliwieniu budowy obiektów garażowych jako uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy garażowej. Przewidywane rozwiązania nie wykraczają poza zmianę funkcji w jednostce urbanistycznej 05.UU.19 lecz dotyczą zmiany zapisu tekstu planu w § 65 pkt 6, ppkt 2, który zakazuje lokalizacji nowej zabudowy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum w żaden sposób nie kolidują z ustaleniami projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do powyższego, po przeprowadzeniu analizy, powyższa zmiana planu zagospodarowania jest w pełni uzasadniona.



Obszar podlegający zmianie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Szczecinie
Czesław Oleksiak