Uchwała Nr XLIV/346/2010
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 11 lutego 2010 roku

W sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Czernin, obręb geodezyjny Barlewice, na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Przewlekle Chorym „DAR SERCA" w Sztumie z przeznaczeniem na utworzenie Ośrodka Rehabilitacyjno – Opiekuńczego.

Na podstawie art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje.

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Czernin, obręb geodezyjny Barlewice oznaczonej nr 125/305 o pow. 3695m ^{2}, na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Przewlekle Chorym „DAR SERCA" w Sztumie na utworzenie Ośrodka Rehabilitacyjno – Opiekuńczego.
Dla nieruchomości księgę wieczystą nr 13870 prowadzi Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

§2

Traci moc Uchwała Nr XX/136/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie sprzedaży części nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłym przedszkolu w Czerninie w drodze przetargu z przeznaczeniem na cele mieszkalno – usługowo – handlowe.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Stwierdzam zgodność pod względem formalno-prawnym
01.02.2010 (data)
Adwokat
Katarzyna Szymańska

Uzasadnienie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym przedszkolu w Czerninie zgodnie z Uchwałą Nr XX/136/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 31 stycznia 2008 roku została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu na cele mieszkalno – usługowo – handlowe.
Pierwszy przetarg nieograniczony przeprowadzony w dniu 18. 12. 2008 roku oraz drugi przetarg przeprowadzony w dniu 21 maja 2009 roku zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowania nabyciem tej nieruchomości.

Stowarzyszenie Pomocy Osobom Przewlekle Chorym „Dar Serca" w Sztumie wystąpiło o przekazanie tej nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia z przeznaczeniem na cele statutowe stowarzyszenia związane z utworzeniem Ośrodka Rehabilitacyjno – Opiekuńczego.

Przekazanie tej nieruchomości dla stowarzyszenia byłoby formą pomocy i poparcia dla planów utworzenia kolejnej placówki obsługującej ludzi starszych , niepełnosprawnych i przewlekle chorych.
Ze względu na zmiany demograficzne w gminie Sztum, grupa takich osób będzie coraz liczniejsza.
Istnieje duże zapotrzebowanie społeczeństwa na utworzenie takiej placówki.
Zgodnie § 14 pkt 5 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504) wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości.