Uchwała Nr XLI/310/2009
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 29. X. 2009 roku

W sprawie zgody na sprzedaż działki oznaczonej nr 386/6 położonej w obrębie nr 2 Miasta Sztum z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Sztumie przy ul. Chełmińskiej osobie, która zamierza ją nabyć.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 ze zmianami) i § 14 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 386/6 o pow. 13 m^2 położonej w Sztumie przy ul. Chełmińskiej opisanej w KW nr 10864 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 392 opisanej w KW nr 9452 stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 30 PAŹ. 2009
BR Czesława Jaźwińska
(pieczęć i podpis)

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY
mgr Marek Kuszewski

Uzasadnienie.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/6 o pow. 13 m^2 położona jest w obrębie 2 Miasta Sztum i stanowi własność Gminy Sztum.
Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Centrum Miasta Sztum" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007r. przedmiotowa działka jest położona w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
Działka ta jest zabudowana częścią garażu stanowiącego własność właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej numerem 392. Zajęcie gruntu gminnego przez właściciela działki przyległej, zostało stwierdzone przy zleconych przez Gminę pracach geodezyjnych. Po poinformowaniu o tym fakcie właściciela istniejącej części garażu na gruncie gminy wystąpił on z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być sprzedana na poprawienie warunków nieruchomości przyległej osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE
Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 30 PAŹ. 2009
BR Czesława Jaźwińska
(pieczęć i podpis)