Załącznik Nr 11
do Protokołu Nr XLI/09

Uchwała Nr XLI/207/09
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 29 października 2009 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy oraz realizujących nowe inwestycje na terenie miasta i gminy Sztum

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 ze zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz.844 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy *de minimis,* otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 000 euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego – kwoty 100 000 euro z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadkach, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w § 3 ust. 1, nie może otrzymać pomocy w ramach uchwały, jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.
3. Pomoc *de minimis* udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu w odniesieniu do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006) oraz procedur ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 59 poz.404).

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
2. nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki, grunty i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie niniejszej uchwały;
3. tworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, ilość osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowią ułamkowe części. Dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy przyjmuje się stan zatrudnienia na dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy;

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości , w ramach pomocy *de minimis* grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej należące do przedsiębiorców prowadzących lub rozpoczynających działalność gospodarczą, realizujących nowe inwestycje oraz tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Sztum, przy czym nowa działalność nie może być wynikiem przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa wcześniej prowadzonego.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie pomocy *de minimis* wraz z dokumentami określonymi w § 4 pkt 3 uchwały.

§ 4.

Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie uchwały:

1. Zrealizowanie na terenie miasta i gminy Sztum nowej inwestycji;
2. Utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.
3. Zgłoszenie organowi podatkowemu – Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum, zakończenie realizacji nowej inwestycji na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały oraz złożenie nw. dokumentów:
   a) korekty informacji IN-1 w sprawie podatku od nieruchomości - w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba fizyczna;
   b) korekty deklaracji DN-1 na podatek od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba prawna, jednostka organizacyjna lub spółka nie mająca osobowości prawnej;
   c) uwierzytelnionych kserokopii deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy, potwierdzających ilość zgłoszonych do ubezpieczenia społecznego pracowników;
   d) oświadczenia przedsiębiorcy o utworzeniu nowych miejsc pracy na terenie miasta i gminy Sztum;
   e) uwierzytelnionych kserokopii dokumentacji potwierdzającej zakończenie inwestycji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
   f) kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców – KRS;
   g) informacji o pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych i otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją, których udzielana jest pomoc *de minimis* albo informacji o nieotrzymaniu pomocy publicznej;
   h) oświadczenia przedsiębiorcy, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej;
   i) bilans, rachunek zysków i strat lub PIT za ostatni rok obrotowy;
   j) zaświadczenie z rejestru dłużników niewypłacalnych przy KRS;
   k) oświadczenie, iż przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 6 uchwały.

§ 5.

1. Za każde nowo utworzone miejsce pracy, zwalnia się od podatku od nieruchomości:
   a) 100m^2 powierzchni budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
   b) 1.000m^2 powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
   c) 100.000 zł wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej jako nowe inwestycje w wysokości 75 % podatku naliczonego za te nieruchomości przez okres uprawniający do zwolnienia.
3. Jeżeli przedsiębiorca nie jest objęty obowiązkiem podatkowym w którymkolwiek z przedmiotów opodatkowania wymienionych w pkt 1 to zwolnienie od podatku przysługuje tylko z tego tytułu, w którym jest opodatkowany.
4. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomość lub jej część związaną z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy.
5. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości dla pkt 1 ustala się według wzoru:

$$X = A \times B \times C$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

X – wysokość zwolnienia od podatku;
A – powierzchnia budynków, gruntów lub wartość amortyzacyjna budowli związanych z działalnością gospodarczą, będąca podstawą opodatkowania;
B – przyrost netto miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;
C – stawka podatku od nieruchomości, od powierzchni budynków, powierzchni gruntów i od wartości amortyzacyjnej budowli związanych z działalnością gospodarczą, w danym roku podatkowym.

6. W przypadku zrealizowania nowych inwestycji na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działającej na terenie miasta i gminy Sztum zwolnienie wynosi 50 % należnego podatku od nieruchomości za danych rok podatkowy przy utworzenia 50 nowych miejsc pracy oraz 100% należnego podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy w przypadku utworzenia ponad 50 nowych miejsc pracy.
7. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy na okres:
   a) 2 lat dla przedsiębiorców, którzy zwiększyli zatrudnienie do 10 osób,
   b) 3 lat dla przedsiębiorców, którzy zwiększyli zatrudnienie od 11 do 30 osób,
   c) 4 lat dla przedsiębiorców, którzy zwiększyli zatrudnienie powyżej 30 osób.
8. Łączny okres zwolnienia dla danego przedsiębiorcy nie może przekroczyć czterech lat, licząc od dnia nabycia prawa do zwolnienia. Korzystanie ze zwolnienia nie może trwać dłużej niż do dnia 31 grudnia 2013 r.

9. Nabycie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest brakiem zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Miasta i Gminy Sztum.

§ 6.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do pomocy:

1. Udzielanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą:
   a) w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
   b) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
   c) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
      - kiedy wysokość pomocy ustalona jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
      - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
   d) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
   e) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
   f) w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
   g) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
   h) znajdującym się w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz.U.UE C 244, 1.10.2004, s.2).
2. Udzielanej przedsiębiorcom znajdującym się w likwidacji lub upadłości.
3. Udzielanej przedsiębiorcom prowadzącym stacje paliw, działalność handlową, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz i wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 7.

Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawić bez wezwania organowi podatkowemu wraz z deklaracją roczną na podatek od nieruchomości:

1. informacje o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzone uwierzytelnionymi kserokopiami deklaracji ZUS składanymi w roku podatkowym;
2. informacje o pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych i otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc *de minimis* albo informacje o nieotrzymaniu pomocy publicznej;
3. oświadczenie przedsiębiorcy, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej;
4. bilans, rachunek zysków i strat lub PIT za ostatni rok obrotowy, zaświadczenie z rejestru dłużników niewypłacalnych przy KRS;
5. oświadczenie przedsiębiorcy o utworzeniu nowych miejsc pracy na terenie miasta i gminy Sztum.

§ 8.

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy:
   a) przedstawił organowi podatkowemu nieprawidłowe dane, o których mowa w § 6 i jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa;
   b) nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 7, od 01 stycznia danego roku podatkowego do końca roku;
   c) nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez co najmniej 12 miesięcy – utrata prawa następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki;
   d) w przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do

zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających jego utratę.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 12.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Stwierdzam zgodność pod względem formalno-prawnym

20.10.09
(data)

Adwokat
Katarzyna Szymańska

Uzasadnienie:

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. ogłoszony w Dz.U.Nr 121, poz.844 ze zm.) w art.7 ust.3 nadała radom gmin uprawnienie do podjęcia uchwał określających inne zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze duże bezrobocie na terenie miasta i gminy Sztum oraz możliwość wspierania nowych inwestycji celowym jest podjęcie uchwały stanowiącej pomoc publiczną dla przedsiębiorców. Pomoc gminy dla przedsiębiorców w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości umożliwi rozwój gospodarczy gminy i stworzy nowe miejsca pracy. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia niniejsza uchwała kierowana jest do przedsiębiorców prowadzących lub rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Sztum.
Pomoc de minimis podlega jedynie obowiązkom sprawozdawczym i nie ma konieczności notyfikacji takiej pomocy.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLI/209/09
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 29 października 2009r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

.....
(NIP)

Burmistrz Miasta i Gminy
Sztum
ul. Mickiewicza 39

WNIOSEK

W związku z realizacją nowej inwestycji oraz utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie miasta i gminy Sztum, wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości (właściwe podkreślić):

- budynków,
- gruntów,
- budowli,

od dnia ..... do dnia ..... na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miejskiej z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy oraz realizujących nowe inwestycje na terenie miasta i gminy Sztum.

Informuję, że nowa inwestycja została zakończona dnia ..... i dotyczy:

- budynków o powierzchni użytkowej ..... m^2,
- gruntów o powierzchni ..... m^2,
- budowli o wartości ..... zł.

Informuję, że w ciągu ostatnich 12 miesięcy utworzone zostały nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Sztum w ilości .....

Wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia nastąpił od dnia .....

Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres, co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

Inwestycja na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działającej na terenie miasta i gminy Sztum została zakończona .....

W załączeniu przedkładam:

1. korektę informacji IN-1 w sprawie podatku od nieruchomości - w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba fizyczna;
2. korektę deklaracji DN-1 w na podatek od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba prawna, jednostka organizacyjna lub spółka nie mająca osobowości prawnej;
3. uwierzytelnione kserokopie deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy, potwierdzające ilość zgłoszonych do ubezpieczenia społecznego pracowników;
4. oświadczenie przedsiębiorcy o utworzeniu nowych miejsc pracy na terenie miasta i gminy Sztum;
5. uwierzytelnione kserokopie dokumentacji potwierdzającej zakończenie inwestycji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
6. kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców – KRS;
7. informację o pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych i otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc *de minimis* albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej;
8. oświadczenie przedsiębiorcy, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej;
9. bilans, rachunek zysków i strat lub PIT za ostatni rok obrotowy;
10. zaświadczenie z rejestru dłużników niewypłacalnych przy KRS;
11. oświadczenie, że przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 6 uchwały.

Dane o przedsiębiorcy:

1. Wielkość przedsiębiorstwa .....
2. Klasyfikacja działalności wg PKD .....
3. Przeznaczenie pomocy .....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

telefon .....

fax .....

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania)