Uchwała Nr XL/302/2009
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 23 października 2009 roku

W sprawie użyczenia na czas nieokreślony nieruchomości zabudowanej położonej w Sztumie przy ul. Reja na rzecz Sztumskiego Centrum Kultury w Sztumie.

Na podstawie § 14 pkt 5 Uchwały Nr XXXIV/254/2009 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 73 poz. 1504 z dnia 03 czerwca 2009 roku ze zm.)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieokreślony nieruchomości zabudowanej, położonej w Sztumie przy ul. Reja obręb 2 Miasta Sztum składającej się z działki nr 443/1 zabudowanej budynkiem kina na rzecz Sztumskiego Centrum Kultury w Sztumie, wpisanego do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z przeznaczeniem na cele statutowe związane z tworzeniem, ochroną i upowszechnianiem kultury, turystyki oraz sportu (kultury fizycznej).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie:

Działka nr 443/1, na której znajduje się budynek kina „Powiśle" w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum miasta Sztum" jest przeznaczona pod usługi i handel.

W aktach nieruchomości znajduje się kopia decyzji nr 1/P/64 r. w sprawie przekazania na rzecz Wydziału Kultury Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Sztumie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie z przeznaczeniem na Powiatowy Dom Kultury. Było to jednak działanie wątpliwe prawnie z uwagi na fakt, że wówczas wydziały prezydiów rad narodowych były terenowymi organami administracji państwowej i jako takie nie odpowiadały definicji jednostki państwowej jako podmiotu mogącego uzyskać prawo użytkowania gruntu państwowego zgodnie z obowiązującą wówczas ustawą o gospodarce terenami w miastach i osiedlach.

A zatem z dniem wprowadzenia reformy podziału administracyjnego i systemu władzy w państwie przestało istnieć prawo ustanowione decyzją nr 1/P/64, wobec czego na dzień dzisiejszy Sztumskie Centrum Kultury nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości, na której znajduje się budynek kina.

W związku z powyższym, proponuje się podjecie uchwały w proponowanym brzmieniu.