Uchwała Nr XXXIII/241../2009
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 04 lutego 2009 roku

W sprawie zgody na sprzedaż działki położonej w obrębie 2 Miasta Sztum z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) i § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIII/282/2001 z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2001 roku Nr 90 poz. 1249 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

§1

1.Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 140 o pow. 755 m $^2$ położonej w obrębie 2 Miasta Sztum opisanej w KW nr 10965 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 139 na rzecz osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.
2.Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do sprzedaży oraz zawarciem umowy notarialnej pokrywają nabywcy.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 140 o pow. 755 $m^2$ położona w Sztumie, obręb geodezyjny nr 2, stanowi własność Miasta i Gminy Sztum.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum działka pełni funkcję o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym.

Z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wystąpił użytkownik wieczysty działki nr 139.

Sprzedaż działki nr 140 umożliwi poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ponadto działka nr 140 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż działki na rzecz wnioskodawcy pozwoli na zachowanie ładu urbanistycznego w obrębie osiedla mieszkaniowego usytuowanego m.in. pomiędzy ul. Paderewskiego i ul. M. C. Skłodowskiej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być sprzedana na poprawienie warunków nieruchomości przyległej osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Zał. do Uchwały Nr XXXIII/241/08

SKLEP MIASTA I GMINY SZTUM
DZ. O FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
DZ. NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ
DZ. BUDOWLANEJ ZE WZGLĘDU NA
BRAK BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU
DO DROGI PUBLICZNEJ

