O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum Ogłasza przetargi nieograniczone dotyczące sprzedaży działki oznaczonej **nr 212/8 i 223/18** położonych w Białej Górze z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Opis i położenie nieruchomości:

1.Działka niezabudowana nr 212/8 o pow. 1172 m^2 położona w Białej Górze.

Dojazd z drogi gminnej nieutwardzonej. Działka posiada dostęp do instalacji wodnej i elektrycznej. NR Księgi wieczystej GD2I/00001556/1

Cena wywoławcza 46 880,00 zł

Termin i miejsce przetargu: dnia 11.10.2017 r. o godz. 11^{00}, w sali nr 33, I piętro budynku Urzędu.

Wadium w wysokości 4 700,00 zł należy wpłacić do dnia 06.10.2017 r. na konto depozytowe Urzędu w Banku Spółdzielczym nr **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040**

2.Działka niezabudowana nr 223/18 o pow. 1451 m^2 położona w Białej Górze.

Dojazd z drogi gminnej nieutwardzonej. Działka posiada dostęp do instalacji wodnej i elektrycznej. NR Księgi wieczystej GD2I/00001556/1

Cena wywoławcza 58 040,00 zł

Termin i miejsce przetargu: dnia 11.10.2017 r. o godz. 12^{00}, w sali nr 33, I piętro budynku Urzędu.

Wadium w wysokości 5 900,00 zł należy wpłacić do dnia 06.10.2017 r. na konto depozytowe Urzędu w Banku Spółdzielczym nr **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040**

Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XXXVII.299.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14.06.2017r. Dla ww. działek M i G Sztum nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze SU i KZP Gminy Sztum działki mieszczą się w obszarze istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz chronionego krajobrazu Białej Góry.

Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)

Sposób zbycia: w drodze przetargu nieograniczonego.

Warunki płatności: cena ustalona w przetargu płatna przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym wyżej. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 43 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362. Sztum, dnia 01.09.2017 r.