O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia **wykazu** dotyczącego sprzedaży na rzecz najemców, w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach przy ul. Reja nr 19, Reja 6A i Baczyńskiego nr 6 w Sztumie.

Opis i położenie nieruchomości:

1) Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 45,45 m ^{2} w budynku przy ul. Reja nr 19 w Sztumie, z udziałem 51/1000**,** do działki nr 427 o pow. 448 m^2 **oddawanym w użytkowanie wieczyste**
NR Księgi wieczystej GD2I/00014430/6
Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **83 486,00 zł**
w tym udział do gruntu **1 471,00 zł.**

2) Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 70,65 m ^{2} w budynku przy ul. Reja nr 6A w Sztumie, z udziałem 100/1000 do działki nr 406/3 o pow. 307 m^2 **oddawanym w użytkowanie wieczyste**
NR Księgi wieczystej GD2I/00003544/8
Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **102 050,00 zł**
w tym udział do gruntu 1 977,00 zł.
3) Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 66,48 m^2 z przynależną piwnicą o pow. 5,64 m^2 w budynku przy ul. Baczyńskiego nr 6 w Sztumie, z udziałem 343/1000 do działki nr 539/3 i 539/9 o łącznej pow. 161 m^2 **oddawanym w użytkowanie wieczyste**
NR Księgi wieczystej GD2I/00007097/7
Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **99 219,00,00 zł**
w tym udział do gruntu 3 556,00 zł.

Cena zbycia: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)
Sposób zbycia: w drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy.

Pierwsza opłata za udział do gruntu oddawany w użytkowanie wieczyste wynosząca 25 % wartości gruntu po zastosowaniu bonifikaty, powiększona o 23 % podatek VAT - płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
Opłata roczna w wysokości 1 % wartości gruntu powiększona o podatek VAT płatna od roku następnego od zawarcia umowy, do dnia 31 marca każdego roku bez oddzielnego wezwania. Opłata roczna może być aktualizowana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Warunki płatności : przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr:**
74 8309 0000 0000 0042 2000 0020
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.
Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 27.04. 2017 r.