O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej **nr 204 położonej w obrębie Biała Góra** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Opis i położenie nieruchomości:

Działka nr 204 o pow. 0,5000 ha położona w obrębie Biała Góra
NR Księgi wieczystej GD2I/0000 1556/1
Cena sprzedaży : 17 500,00 zł netto
Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XXXIII.261.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 22 lutego 2017 r.
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość mieści się na terenach rolnych objętych ochroną przyrody Natura 2000.
Nie jest przeznaczona pod zabudowę. Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)
Sposób zbycia: w drodze **przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych**, którzy zgodnie z art. 2a ust. 1 i 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z 11 kwietnia 2003 roku (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2052 ze zm.) posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzi przez ten okres osobiście to gospodarstwo, którego powierzchnia nie może przekraczać 300 ha.

Dodatkowe informacje: Nabywca nieruchomości rolnej, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia jest zobowiązany prowadzić osobiście gospodarstwo rolne, w skład którego wejdzie nabywana nieruchomość rolna, oraz nie może zbyć ani oddać w posiadanie innym podmiotom nabytej działki przez okres 10 lat od daty jej nabycia.
Warunki płatności: przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr:**
74 8309 0000 0000 0042 2000 0020 na dwa dni przed zawarciem umowy.
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.
Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu jeżeli umowa była zawarta w formie pisemnej z datą pewną i była wykonywana co najmniej przez 3 lata, o ile nieruchomość wchodziła w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy (art. 3 ust. 1, 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).
Prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu dzierżawcy albo niewykonania przez niego tego prawa (art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).

Sztum, dnia 28.02.2017 r.