O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w Sztumie przy ul. Jagiełły, oznaczonych nr 254/6 i 254/7 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w obrębie 3 Miasta Sztum, przy ul. Jagiełły, dla których prowadzona jest księga wieczysta D2I/00001783/1.

1. **Nieruchomość oznaczona nr 254/6 o pow. 176** m ^{2}, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 254/2.

Cena sprzedaży: 8.800,00 zł netto + VAT 23 %
Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXIII.180.2016 z dnia 24.05.2016 r.

2. **Nieruchomość oznaczona nr 254/7 opow. 7** m ^{2}, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 135/2.

Cena sprzedaży: 350,00 zł netto + Vat 23 %

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXVII.207.2016 z dnia 28.09.2016 r.
Przeznaczenie: na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
Sposób zbycia: w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby zainteresowanej nabyciem.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/117/2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., ww. działki mieszczą się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem B1MN/UH z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi i handel.
Sprzedaż podlega ustawie o podatku od towarów i usług.
Warunki płatności: Należność za nieruchomości płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020** na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej.
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 23.11.2016 r.