O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Sztumskim Polu, oznaczonych nr 324 i 325.

Opis i położenie nieruchomości:

1) **Działka niezabudowana porośnięta drzewostanem, oznaczona nr 324** o pow. 0,1818 ha, klasa gruntu Lz VI.

NR Księgi wieczystej GD2I/00014561/3
Cena wywoławcza **54 540,00 zł netto**

2) **Działka niezabudowana porośnięta drzewostanem, oznaczona nr 325** o pow. 0,1575 ha, klasa gruntu PsZVI.

NR Księgi wieczystej GD2I/00014561/3
Cena wywoławcza **47 250,00 zł netto**

Działki położone w bliskim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi jak również budynkami gospodarczymi związanymi z prowadzeniem działalności rolniczej – hodowlą drobiu.
Uzbrojenie: posiadają dostęp do nieutwardzonej i nieoświetlonej drogi gminnej oraz do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XXII.172.2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
Przeznaczenie: zgodnie ze Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym Uchwała Nr XXVII/182/08 z dnia 30.08.2008 r. , działki mieszą się w terenie pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz w części w terenie wydzielenia wewnętrznego dla dojazdu oznaczonego symbolem 02/1.1.K.X.
Sposób zbycia: w drodze przetargu nieograniczonego.
Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23 % , który zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu zgodnie ustawą o podatku od towarów i usług (jednolity tekst z 2011r. Dz. U. nr 177, poz. 1054 ze zm.).
Warunki płatności: cena uzyskana w przetargu płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020 przed podpisaniem umowy notarialnej.**
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 30.06. 2016 r.