U C H W A Ł A NR …….2016

R A D Y M I E J S K I E J W S Z T U M I E

z dnia ……..

w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji miasta Sztum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777),

Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz szczegółowej diagnozy obszarów wyznacza się trzy niżej wymienione obszary zdegradowane na terenie miasta Sztum:

1) obszar numer IV, tj. jednostka urbanistyczna o powierzchni 26,13 ha obejmująca następujące ulice miasta Sztum: Kasprowicza, Kościuszki (część ulicy), Mickiewicza (część ulicy), Osiedle Nad Jeziorem, Reja, Sienkiewicza (część ulicy);

2) obszar numer V, tj. jednostka urbanistyczna o powierzchni 23,41 ha obejmująca następujące ulice miasta Sztum: Chełmińska, Gdańska (część ulicy), Kochanowskiego (część ulicy), Lipowa, Mickiewicza (część ulicy), Nowowiejskiego (część ulicy), Osiedle Parkowe, Sienkiewicza (część ulicy), Słowackiego;

3) obszar numer VI, tj. jednostka urbanistyczna o powierzchni 55,89 ha obejmująca następujące ulice miasta Sztum: Chopina, Gdańska (część ulicy), Kalkszteina, Kochanowskiego (część ulicy), Koniecpolskiego, Konopnickiej (część ulicy), Kopernika, Królowej Jadwigi, Nowowiejskiego (część ulicy), Paderewskiego, Sienkiewicza (część ulicy), Skłodowskiej, Spokojna, Stefana Czarnieckiego.

§ 2

Z uwagi na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego obszarów wskazanych w § 1 wyznacza się je jako obszary rewitalizacji.

§ 3

1. Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych w mieście Sztum stanowi *Załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji wyznaczonych w § 1 i § 2 wskazane są na *załącznikach graficznych* do niniejszej uchwały o numerach *od 3 do 5.*
3. *Załącznik graficzny o numerze 2*, załączony do niniejszej uchwały, przedstawia podział miasta Sztum na poszczególne jednostki urbanistyczne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, stanowią zadania własne gminy. W myśl ww. ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W Sztumie dla gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w ww. ustawie, Rada Miejska w Sztumie od momentu rozpoczęcia prac nad jego sporządzaniem przyjęła nazwę własną, tj. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sztum na lata 2016 – 2022" w celu podkreślenia ciągłości i kontynuacji podjętych już w roku 2013 przez samorząd miasta i gminy Sztum działań w zakresie szeroko pojętej rewitalizacji.

Wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji nastąpiło w wyniku analizy negatywnych zjawisk społecznych występujących na terenie wskazanych jednostek urbanistycznych miasta (przedstawionych na *załączniku graficznym o numerze 2* do uchwały), takich jak np. stopa bezrobocia, poziom przestępczości, niski poziom edukacji, niski kapitał społeczny lub niewystarczający udział w życiu publicznym i kulturalnym.

Wyznaczone jednostki urbanistyczne miasta zostały poddane analizie w trzech podsystemach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym. W każdym z podsystemów przeanalizowano wskaźniki kluczowe oraz wskaźniki fakultatywne, na podstawie których wyłoniono obszary o szczególnej koncentracji zjawisk negatywnych. Szczegółowy opis sposobu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i wskazania obszarów rewitalizacji miasta Sztum zawiera załączony do projektu uchwały *Załącznik Nr 1 pn. „Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych w Mieście Sztum".* Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o rewitalizacji do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia, która to diagnoza została przedstawiona w przytoczonym powyżej *Załączniku Nr 1* do projektu niniejszej uchwały.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji wskazano na terenie miasta Sztum cztery obszary zdegradowane, tj. II, IV, V i VI. Spośród tych obszarów wyłoniono trzy jednostki urbanistyczne mające największe problemy w trzech opisanych powyżej podsystemach przeznaczone do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi, tj. IV, V i VI przedstawione na *załącznikach graficznych o numerach od 3 do 5* do projektu uchwały.

Nadmienić należy, że obszar II miasta Sztum, pomimo, iż zaliczony został do obszarów zdegradowanych nie został wskazany do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi. Zdecydowano się bowiem na wybór ww. trzech jednostek urbanistycznych (IV, V i VI), położonych obok siebie, tworząc z nich spójny obszar do rewitalizacji, do objęcia projektem zintegrowanym w ramach ewentualnego współfinansowania ze środków zewnętrznych, w tym unijnych. Ponadto jednostka II, nie ujęta w obszarze do rewitalizacji, przeszła już dwa projekty rewitalizacyjne, w tym została zrewitalizowana również infrastrukturalnie (odrestaurowanie i remonty budynków). Pełni ona funkcję historyczną. Z tych względów planuje się obecnie dokonać rewitalizacji kolejnych obszarów w rankingu jednostek kryzysowych.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 Burmistrz Miasta i Gminy Sztum przeprowadził konsultacje społeczne projektu niniejszej uchwały. W trakcie przeprowadzonej partycypacji społecznej

zawiadomiono i współpracowano z interesariuszami procesu rewitalizacji działającymi na poszczególnych opisanych obszarach problemowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w dniu 4 marca 2016 r. powiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu niniejszej uchwały poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty (w sołectwach, na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie, w Informatorze Miasta i Gminy Sztum, na stronach: http://www.sztum.pl i http://mgopssztum.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP Miasta i Gminy Sztum http://bip.sztum.pl. Udostępnił również projekt uchwały w siedzibie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sztumie, przy ul. Mickiewicza 39, jak również formularz konsultacyjny, w tym także poprzez jego zamieszczenie na stronie http://sztum.pl. W okresie prowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały (od 14 marca do 10 kwietnia 2016 r.) odbyło się spotkanie otwarte - debata publiczna oraz zorganizowano warsztaty. Informacje podsumowujące przebieg każdej z form wymienionych konsultacji zostały zamieszczone na stronie podmiotowej BIP Miasta i Gminy Sztum http://bip.sztum.pl oraz http://www.sztum.pl i http://mgopssztum.pl.

Wyznaczenie uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji jest niezbędne dla dalszych działań, mających na celu poprawę stanu obszarów najbardziej problemowych miasta, w tym sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sztum na lata 2016 – 2022.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Sztumie.