O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum OGŁASZA II przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 654/3 i sprzedaży znajdujących się na tej działce budynków i budowli, położonych w Krynicy Morskiej przy ul. Żeromskiego nr 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wczasowo- turystycznej.

Opis i położenie nieruchomości:

Działka nr 654/3 o pow. 2930 m ^{2} zabudowana trzema budynkami o pow. użytkowej 946,80 m ^{2} w których mieści się Ośrodek Wczasowy „RELAX".

Nr Księgi wieczystej GD2M/00047190/5

Prawo użytkowania wieczystego do 05.12.2089 r.

Nieruchomość jest położona w Krynicy Morskiej przy ul. Żeromskiego nr 2, powiat nowodworski województwo pomorskie. Ośrodek położony w lesie sosnowym, w bliskiej odległości od morza i plaży – około 120m.

Budynki murowane z cegły i pustaków, trzykondygnacyjne, ocieplone, wolnostojące ze stropodachem jednospadowym płaskim krytym papą, wybudowane w 1976 roku. Wyposażone w energię elektryczną, instalację TV i telefoniczną, monitoring, wodę z wodociągu miejskiego, kanalizację sanitarną, ogrzewanie CO z własnej kotłowni olejowej. Na terenie ośrodka jest parking, plac zabaw, plac grillowy i kręgielnia. Pokoje 2,3,4 i 5 osobowe z tarasami lub balkonami, wyposażone w TV, łazienki z kabinami prysznicowymi oraz aneksy kuchenne z lodówkami i czajnikami.

Cena wywoławcza: za budynki z wyposażeniem **1 510 000,00 zł,**

za prawo użytkowania wieczystego działki 1 090 000,00 zł

Termin i miejsce przetargu: 22 kwietnia 2016 r. o godz. 11^{00} w budynku Urzędu, sala nr 33

Wadium w wysokości: 260 000,00 zł należy wpłacić na konto BS w Sztumie nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040 w terminie do dnia 19 kwietnia 2016 r.

Sprzedaż zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Pierwszy Przetarg ogłoszony na dzień 29.01.2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXII/152/2008 z 29.03.2008 r.

Sposób zbycia: Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i własności budynków w drodze przetargu nieograniczonego.

Warunki płatności: cena uzyskana w przetargu płatna przelewem na konto wskazane przez Urząd Miasta i Gminy Sztum.

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.

Nabywca będzie ponosił opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Miasto Krynica Morska.

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.
Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 42 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.
Ogłoszenie można pobrać ze strony www.sztum.pl z zakładki ogłoszenia i wykazy.

Sztum, dnia 10 lutego 2016 r.