O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum OGŁASZA III przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 41"A" i gospodarczym położonej w Sztumie przy ul. Chopina.

Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej **50,39** m^2 i gospodarczym wolnostojącym o pow. użytkowej **29,54** m^2, położona w Sztumie przy ul. Chopina 41"A" .

Nieruchomość położona na działce **nr 44 o pow. 692 m^2**

Nr Księgi Wieczystej: GD2I/00005818/4

Cena wywoławcza 75 400,00 zł w tym za budynek mieszkalny 40 000,00 zł, za budynek gospodarczy 1 500,00zł, **za grunt**: 33 900,00 **zł**.

Przeznaczenie: Cel mieszkaniowy

Sposób zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Podstawa zbycia: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie Nr XLIV/432/2014 z dnia 29.08.2014r.

Ustalenie ceny zbycia: Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz.1054 ze zm.)

Warunki płatności: Cena ustalona w przetargu płatna przelewem na konto wskazane przez sprzedawcę przed zawarciem umowy notarialnej.

I przetarg z dnia 19.12.2014 r. – zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg z dnia 10.04.2015 r. - zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce III przetargu: dnia 12 czerwca 2015 r. o godz. 10^{00} w Sali nr 33 Urzędu M i G Sztum

Wadium w wysokości: 7 600,00 zł należy wpłacić przelewem do dnia 09 czerwca 2015 r. tj. w dniu 09.06.2015 r. powinno być na koncie depozytowym w BS Sztum nr **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040**

Dodatkowe koszty: Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w tabeli. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 42 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Sztum, dnia 05.05.2015 r.