O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu dotyczącego sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu w mieszczącego się w budynku przy ul. Galla Anonima 7 w Sztumie.

Opis i położenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Galla Anonima nr 7 w Sztumie, z udziałem **0,154** do działki nr 624/1 o pow. 202 m^2
NR Księgi wieczystej 14601
Wartość lokalu z udziałem do gruntu – wynosi **54710,00zł**
w tym udział do gruntu 2340,00zł – oddawany w użytkowanie wieczyste.
Cena zbycia: zostanie ustalona, po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 r.
Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t. j. z 2011 r. Dz. U. nr 177 poz. 1054 ze zm.)
Pierwsza opłata w wysokości 25 % wartości gruntu po zastosowaniu bonifikaty i powiększona o podatek VAT płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
Opłata roczna w wysokości 1 % wartości gruntu powiększona o podatek VAT płatna od roku następnego od zawarcia umowy do dnia 31 marca każdego roku bez oddzielnego wezwania. Opłata roczna może być aktualizowana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sposób zbycia: w drodze pierwszeństwa nabycia na rzecz najemcy.
Warunki płatności : przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**
Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej oraz przygotowania do sprzedaży.
Przewidywany termin sprzedaży: w terminie ważności wyceny.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Sztum, dnia 20.02.2015 r.