W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Podstawowe informacje o przedmiocie dzierżawy:

Miejscowość /Obręb	Nr Działki	Pow.	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat czynszu
Piekło gm. Sztum	Cz. dz. nr 93/2 GD2I/0009777/2	25,00 m2	Nieruchomość gruntowa	Zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy	30,00 zł brutto rocznie	15.03 każdego roku
Postolin gm. Sztum	Cz. dz. dr 120/1 GD2I/00014215/3	10,00 m2	Nieruchomość gruntowa	Grunt pod wiatą, nietrwale związaną z gruntem	125,00 zł + VAT rocznie	31.03.każdego roku
Barlewice gm. Sztum	Cz. dz. Nr 148/79 GD2I/00006928/5	350,00 m2	Nieruchomość gruntowa	Zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy	0,30 zł/m2 brutto rocznie	15.03 każdego roku
Sztumskie Pole gm. Sztum	Cz. dz. Nr 233/2 GD2I/00010347/9	200,00 m2	Nieruchomość gruntowa	Zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy	0,30zł/ m2 brutto rocznie	15.03.każdego roku
Koślinka gm. Sztum	Cz. Dz. Nr 181/2 GD2I/00005243/2	370,00 m2	Nieruchomość gruntowa	Zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy	0,30zł/ m2 brutto rocznie	15.03.każdego roku
Sztumska Wieś gm. Sztum	Dz. Nr 267/3 i 141 GD2I/00002551/3	Łączna pow. 1,36 ha	Nieruchomość gruntowa	Zagospodarowanie rolnicze – uprawy rolne	4,42 q* rocznie	I rata do 30.03 II rata do 30.09 każdego roku
Barlewice gm. Sztum	Cz. dz. Nr 89/23 GD2I/00013308/5	207,00 m2	Nieruchomość gruntowa	Zagospodarowanie rolnicze – ogród przydomowy	0,30zł/ m2 brutto rocznie	15.03.każdego roku

Wyjaśnienie * - czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch półrocznych terminach w wysokości równowartości pieniężnej wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w umowie dzierżawy przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS, za każde półrocze danego roku kalendarzowego obowiązującą w dniu płatności raty. Wartość 1q pszenicy do obliczenia czynszu nie może być niższa niż 56 zł/q. Wartość czynszu nie może być niższa niż 51 zł rocznie.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatki i opłaty lokalne.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji opłaty z tytułu czynszu dzierżawy, w przypadku wprowadzenia nowych stawek.

Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawy.

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum na okres 21 dni. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum pokój nr 41 lub telefonicznie: 55-640-63-72

Sztum, dn. 05.07.2018r.

Sporządziła: Justyna Jaśtak
Sprawdziła: Iwona Wyżykowska