O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę działki należącej do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Sztum na czas nieokreślony.

Podstawowe informacje o przedmiocie dzierżawy :

Miejscowość	Nr KW	Nr działki	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	**Wysokość wadium**	Terminy wnoszenia opłat czynszu
Nowa Wieś gm. Sztum	GD2I/00018631/3 Prowadzona przez SR Kwidzyn ZW Sztum	473 o pow. 4,64 ha	Działka niezabudowane Rodzaj użytków: RIVa – 2,46 ha PsIV –1,26 ha LzIV – 0,14 ha LzVI – 0,78 ha	Działka przeznaczona na zagospodarowanie rolnicze – uprawy rolne	Dzierżawa na czas nieokreślony. Zagospodarowanie zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki rolnej	**8,43 q***	**52,00 zł**	Do 31 marca za pierwsze półrocze i do 30 września za II półrocze każdego roku

Wyjaśnienie * - czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch półrocznych terminach w wysokości równowartości pieniężnej wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w umowie dzierżawy przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS, za każde półrocze danego roku kalendarzowego obowiązującą w dniu płatności raty. Wartość 1q pszenicy do obliczenia czynszu nie może być niższa niż 56 zł/q. Wartość czynszu nie może być niższa niż 51 zł rocznie.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników posiadających innych tytuł prawny, nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2018 roku o godz. 10.00 w sali nr 33 Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne spełniające poniższe warunki:

1. posiadające obywatelstwo polskie,
2. nie posiadające zadłużeń finansowych wobec Miasta i Gminy Sztum,
3. posiadające tytuł prawny do nieruchomości sąsiadującej z przedmiotową działką,
4. wpłacą **wadium w wysokości 52,00 zł w terminie do 11 czerwca 2018r.** przelewem na konto depozytowe BS Sztum nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040.

5. Osoby reprezentujące osoby prawne winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z KRS.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w tut. Urzędzie dowody potwierdzające spełnienie wymienionych warunków upoważniające do wzięcia udziału w przetargu **nie później niż do dnia 12 czerwca 2018 roku do godz. 15.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości, działka nr 473, obręb Nowa Wieś gm. Sztum".**
Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana **w dniu 13 czerwca 2018 roku do godz. 15.00** na tablicach ogłoszeń na II piętrze w tut. Urzędzie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub w przypadku nie wygrania przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestników zostaje niezwłocznie zwrócone w przypadku odwołania przetargu lub jego nierozstrzygnięcia.
Wadium przepada na rzecz gminy Sztum, jeśli uczestnik, który wygra przetarg- uchyli się od podpisania umowy dzierżawy (projekt umowy dzierżawy do wglądu w pokoju nr 41 w dniach 04-08.06.2018r).

Ogłoszenie zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia RM z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, podaje się do publicznej wiadomości na **okres 30 dni.**
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany naliczenia wysokości czynszu, w przypadku wprowadzenia nowego cennika . Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego będzie opłacać podatki i opłaty lokalne.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum pokój nr 41 lub telefonicznie: 55-640-63-72.

Sztum, 2018-05-15

Sporządziła: Justyna Jaśtak