O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum **O g ł a s z a** przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży działki oznaczonej **nr 214/15** położonej w obrębie geodezyjnym Koniecwałd z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową i usługową.

Opis i położenie nieruchomości: Działka nr 214/15 o pow. 7719 m^2 położona w obrębie geodezyjnym Koniecwałd. Nr księgi wieczystej GD2I/00010009/8

Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XLII.359.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28.12. 2017 r.

Dla ww. działki M i G Sztum posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XX/60/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka mieści się w obszarze oznaczonym symbolem 07.PU.01 o funkcji przemysłowej i usługowej.

Cena wywoławcza do przetargu 385 950,00 zł netto

Termin i miejsce przetargu dnia **06 kwietnia 2018 r. o godz. 11^{00}** w sali nr 33 urzędu M i G Sztum

Wadium 40 000,00 zł netto należy wpłacić do dnia16 marca 2018 r. na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Sztum w Banku Spółdzielczym nr 19 8309 0000 0000 0042 2000 0040

Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.).

Sposób zbycia: w drodze przetargu nieograniczonego.

Warunki płatności:

Cena uzyskana w przetargu powiększona o podatek VAT płatna przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020 na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej.**

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.

Dodatkowe informacje:

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się dokumentem potwierdzającym tożsamość, upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Osoby fizyczne powinny legitymować się dokumentem potwierdzającym tożsamość (dowód osobisty lub paszport).

W przypadku współmałżonka (pozostającego we wspólności ustawowej) zwykłe pisemne pełnomocnictwo wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu lub uczestnictwo obojga małżonków. Nie dotyczy małżonków legitymujących się dokumentem o rozdzielności majątkowej.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 43 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej bip.sztum.pl w zakładce – ogłoszenia i wykazy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu i w monitorze urzędowym.

Sztum, dnia 01.03.2018 r.