O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum **ogłasza III przetarg nieograniczony** w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 22 położonym na działce nr 124/2, w Sztumie przy ul. Paderewskiego.

Opis i położenie nieruchomości:

Działka oznaczona nr **124/2 o pow. 534 m^2,** położona w Sztumie przy ul. Paderewskiego zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oznaczonym nr 22 o pow. użytkowej 170,72 m^2 z piwnicą o pow. 7,89 m^2 , dla której prowadzona jest księga wieczysta GD2I/00005989/3.

Do nieruchomości istnieje bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Paderewskiego oraz posiada dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telefonicznej.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym w części podpiwniczony wybudowany w 1935 r. z cegły ceramicznej. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne pokryte panelami. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką i w części eternitem. Podłogi w części drewniane i z płyty pilśniowej oraz wyłożone wykładziną PCV, okna z PCV, drzwi drewniane – płytowe. Brak ogrzewania.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XXXIV.271.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017r. Dla ww. nieruchomości Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza do **III** przetargu **112 000,00 zł** w tym za budynek **70 000,00 zł.**

Pierwszy przetarg: z dnia 09 października 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg: z dnia 21.12.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym**.**

Termin i miejsce III przetargu: dnia 23 lutego 2018 r. o godz. 11^{00}, w sali nr 33, I piętro budynku Urzędu.

Wadium w wysokości 11 200,00 zł należy wpłacić do dnia 20 lutego 2018 r. na konto depozytowe Urzędu w Banku Spółdzielczym nr **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040**

Warunki płatności: cena ustalona w przetargu płatna przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Sztum, **BS Sztum nr: 74 8309 0000 0000 0042 2000 0020**

Dodatkowe koszty: nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wypisów do księgi wieczystej.

W terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nie wpłynęły wnioski osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym wyżej. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby reprezentujące osoby prawne, przystępujące do przetargu winny legitymować się upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej oraz aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako nabywca, wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pok. 43 lub 52 tel. 640 6379 lub 640 6362.

Sztum, dnia **22.01.2018 r.**